

Østjylland: priser for leje af butiksklokaler

Vi har samlet et overblik over udviklingen indenfor butiksklokaler til leje for Østjylland. Hvis vi ser på statistikken for Østjylland, har der igennem kalenderåret 2025 i gennemsnit været 273 ledige butiksklokaler til leje per måned. I 2025 har der i alt været 89 (angivet i 1.000) ledige kvadratmeter butiksklokaler til leje i Østjylland. Den gennemsnitlige årlige leje var i 2025 på N/A kroner pr. m².

Hvis vi ser på spændet mellem den laveste og højeste lejepris per kvadratmeter, lå de spredt mellem den laveste årlige leje på N/A kroner pr. m², til den højeste årlige leje som beløb sig til N/A kroner pr. m². I 2025 blev der i gennemsnit, hvis vi ser på hele Østjylland, udlejet 11 lejemål hver måned.

| Butiksklokaler i Østjylland | feb/24 | mar/24 | apr/24 | maj/24 | jun/24 | jul/24 | aug/24 | sep/24 | okt/24 | nov/24 | dec/24 | jan/25 | Gns. |
|-----------------------------------------------------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|
| Ledige butiksklokaler i alt | 273 | 267 | 272 | 348 | 311 | 298 | 301 | 300 | 302 | 291 | 279 | 268 | 292 |
| Ledige m ² i alt (1.000 m ²) | 89 | 89 | 91 | 117 | 102 | 107 | 108 | 106 | 104 | 101 | 100 | 99 | 101 |
| Antal nye butiksklokaler | 9 | 4 | 9 | 89 | 46 | 13 | 26 | 39 | 33 | 17 | 14 | 3 | 25 |
| Udlejet butiksklokaler | 11 | 4 | 7 | 82 | 29 | 16 | 36 | 38 | 33 | 26 | 15 | 6 | 25 |
| Højeste årlig leje pr. m ² (kr.) | 354000 | 354000 | 354000 | 354000 | 354000 | 354000 | 354000 | 354000 | 354000 | 354000 | 354000 | 354000 | 354000 |
| Gennemsnitlig årlig leje pr. m ² (kr.) | 2805 | 2847 | 2817 | 2583 | 2700 | 2735 | 2697 | 2654 | 2646 | 2691 | 2757 | 2804 | 2728 |
| Laveste årlig leje pr. m ² (kr.) | 234 | 234 | 181 | 181 | 251 | 251 | 251 | 251 | 251 | 251 | 251 | 251 | 236 |

Kilde: [Lokalebasen.dk](https://lokalbasen.dk)